

Ekstraordinær generalforsamling i HF Grænsen, Mandag d. 24. august 2026 kl. 19.00

Bestyrelsen indkalder til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i HF. Grænsen i Fritidscenteret Skovvang, Skovvangsvej 127, 8200 Århus N.

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af Dirigent og referent
2. Valg af 3 stemmetællere
3. Beretning ved haveforeningens bestyrelse
4. Regnskab for 2025 ved Max
5. Indkomne forslag
 - a. Forslag om fortsat ekstern økonomisk administration af haveforeningens drift.
6. Godkendelse af budget 2026, fællesudgifter og haveleje, fastlæggelse af el og vand priser for 2026. fællesudgifter og haveleje, fastlæggelse af el og vand priser for 2026. Forslag priser Vand 58,55 kr. m3 El kwh pris 1,5 kr.
7. På valg:
 - a. Valg af valg af Kasserer til 2-årig periode (Da han udtrådte utidigt, skal der vælges for en 1 årig periode.
 - b. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 1-årig periode

Venlig hilsen
Bestyrelsen, HF Grænsen

Referat:

Velkomst ved formanden

1. Valg af Dirigent og referent:

Kasper Egelund, formand Hf. Trillegården. Referent, Kristina Nio, have 88 i Hf. Grænsen.

Den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt lovligt og rettidigt. Dagsorden er godkendt

2. Valg af stemmetællere:

Carsten, have 104, Mette, have 79 og Lars, have 124.

3. Beretning v. haveforeningens bestyrelse:

Bestyrelsen har, som lovet, indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, da vi ikke havde noget regnskab og et budget at fremlægge ved den ordinære generalforsamling 08.05.2026.

Som i sikkert ved, måtte vores kasserer trække sig pga. helbredet, før han havde færdiggjort regnskab og budget. Vi besluttede derfor at hyre et regnskabsfirma til at hjælpe os med begge dele. I samarbejde med os har de udfærdiget et regnskab og et budget, som er vedhæftet jeres indkaldelse til i dag. Vi har haft meget dialog med regnskabsfirmaet og har derfor måttet sætte os ind i både indhold i regnskab og budget, samt udføre alle de digitale processer, der skal til for at regnskabsfirmaet kan udføre deres opgaver.

Regnskabet er færdigt og, som I kan se, er der et ret stort lavvande i kassen. Det vil I få forklaret nærmere ved gennemgang af regnskabet. Da vi så det underskud, som regnskabsfirmaet har afdækket, satte vi os for at finde ud af, hvordan det var opstået.

Vi har derfor gennemgået ALLE opkrævninger og betalinger over betalingsservice for hver eneste have. Vi har tjekket forbrug for 2024 og opkrævninger af både haveleje, kloakleje og forbrug for 2025. Vi har bygget vores research, dels på betalingsservice, dels på alle de oplysninger og aflæsninger, vores tidligere kasserer har noteret og sammenstillet disse informationer. Vi har sat en bagatelgrænse på kr. 200.

Derved har vi fundet ud af, at der er 48 haver, der har betalt for lidt og 10 haver, der har betalt for meget. De allerfleste har betalt for lidt eller for meget, fordi deres opkrævninger har været ukorrekte. Derudover er udfærdigelsen af opkrævningerne blevet vanskeliggjort i de tilfælde, hvor havelejerne ikke har indsendt deres målertalt på el og vand. Vi er sikre på, at der er blevet betalt kr. 225.363 for lidt i alt. Vi er også sikre på, at der er blevet betalt kr 22.246 for meget. Derudover er der 18 haver, hvor vi ikke kan se, om de har betalt deres regninger.

Dette giver forklaring på vores manglende indtægter.

Det giver også et indtryk af, at sådan som vores økonomi er skruet sammen, er for stor en opgave for en frivillig, ikke fagligt uddannet person. Desuden er mange af processerne blevet digitaliserede, hvilket kræver en digital indsigt, som vi ikke nødvendigvis er skarpe på.

Desuden har vi erfaret, at den tid, en frivillig bruger på sådanne opgaver, kan gøres langt hurtigere og mere effektivt af en professionel. Man kan ikke forlange, at en frivillig vil og kan bruge så mange timer på et sådant arbejde.

I de sytten år, jeg har haft have, har vi haft skiftende kasserere og en stor del af tiden har der været problemer, både med indkassering og med snyd.

Sandsynligvis vil regnskabsfirmaet i længden betale sig selv, fordi fejl og spild vil blive betragteligt mindre, hvilket resultatet af vores research tydeligt illustrerer.

Vi har derfor stillet forslag om at fortsætte med regnskabsfirmaet fremover i de kommende år. Vi mener ikke, vi kan stå til ansvar for økonomien, når det kan gå så galt.

I vil sikkert stille spørgsmål om, hvordan der kunne opstå så mange fejl i opkrævningerne og til det kan vi kun sige, at når man arbejder som frivillig, må man have tillid til hinanden og håbe på, at folk beder om hjælp, hvis de har problemer med deres del af opgaverne. Vi har lært af dette, hvor vigtigt, det er i en bestyrelse at arbejde sammen og at man skal bede om hjælp, hvis opgaverne bliver for svære eller for store. I forvejen er kravene til, hvad en bestyrelse skal sætte sig ind i og tage sig af, vokset betydeligt i de senere år, også udover det økonomiske, ikke mindst på det juridiske område.

Beløbene er meget forskellige: det mindste er på ca. kr. 250. Det største er på over kr. 19.000.

Vi går ud fra, at de af os, der skylder udover småbeløb, er klar over, at vi har betalt for lidt. Måske har I skrevet til kassereren. Det har vi ikke tjekket.

Efter at denne generalforsamling er overstået, vil lejere af 48 haver (incl. mig selv) modtage en opkrævning fra regnskabsfirmaet med en kort forklaring. De ti, der har betalt for meget, vil blive bedt om et kontonr. pengene kan overføres til.

Endvidere vil de 18 haver med udokumenterede betalinger blive bedt om at sende os dokumentation på deres betalinger.

Det er måske ubehageligt at få sådan en efterregning, men det er jo vores eget personlige ansvar at have styr på, at vores opkrævninger er korrekte.

Vi skal allesammen tænke på, at de opkrævninger, der ikke bliver betalt, hænger vi alle sammen på. Aarhus Kommune, Aarhusvand, Nrgi og andre, der sender os regninger, skal nok sørge for at få deres penge.

Spørgsmål og kommentarer:

Pia, have 21: Hvad er navnet på regnskabsfirmaet? Svar: KREDS administration. Mette, have

79: Jeg har lyst til at sige tak. Else, have 15: Når nu I har været inde at kigge på regnskabet, handler det så om at vi er bagud? Svar: Spørger du, om det er de penge, vi har ledt efter?

Prisen vi har betalt, er 8 eller 9 ører for lidt og det betyder jo noget. Desuden er der også sket nogle kommafejl, som har haft stor betydning. Else have 15: Jeg har bare også lyst til at sige, at det arbejde I har gjort, gør at det nu er rart at kigge på regnskabet.

4. Regnskab for 2025 v. Max:

Udarbejdet årsrapport gennemgås i plenum.

Spørgsmål og kommentarer:

Lars, have 124: vi har taget forbehold for poster på indtægtsiden, som ikke har fremgået af regnskabet. Det er det forbehold vi har. Vi har lavet stikprøver i Udgifterne. Pia, have 21: Jeg kunne godt tænke mig at vide noget om punktet, vedligehold. Hvad vedligeholdes? Det vand vi har betalt i 2025 er jo i virkeligheden det vi har brugt i 2024. Der kan jo også være tale om en divergens? Svar: Der har været problemer med vores dræn, arbejdsdag, ral osv. Ift el og vand, har jeg svært ved at svare. Men prisen pr m3 er ændret fra kr 26 til kr 58. Vi har betalt omkring kr 47.000 for meget i estimeret vandforbrug til Aarhus Vand. Else, have 15: Vandforbruget og afledning lyder på 187.000,- Har vi haft hul et sted, siden forbruget er nærmest er fordoblet? Svar: Forskellen er nu at vi også skal betale for afledning af vand. Der har været brud, som også kan være en del af forklaringen.

5. Indkomne forslag:

a: Forslag om fortsat ekstern økonomisk administration af haveforeningens drift.

Forslaget gennemgås af Christine.

Bilag vedlagt. "Forslag om ekstern administration af foreningens økonomi".

Spørgsmål og kommentarer:

Asbjørn, have 37: Jeg synes det er et rigtig godt og fornuftigt forslag, hvilket også letter den kommende kasserer. Der gøres opmærksom på at det kan lette beslutningsprocessen, blot at beskrive, at opgaven skal varetages af et eksternt revisionsfirma og ikke et specifikt firma. Søren, have 79: Jeg bakker også op om forslaget. Pia, have 21: Har I indhentet flere tilbud? Svar: Lise. Jeg har været ude at forhøre mig ved forskellige haveforeninger og har fået anbefalet dette firma. Bestyrelsen tager en kort drøftelse ift ordlyd i forslaget. Ordlyd ændres ikke. Else, have 15: Jeg forstår godt at I har gjort, som I har, men jeg håber at I vil indhente tilbud fra flere firmaer. Niels, have 133: Vi kendte jo ikke opgavens omfang på forhånd og derfor faldt valget på et firma, der er vant til at administrere foreninger.

Afstemning: 26 haver er repræsenterede dvs. 52 stemmer i alt. Forslaget er vedtaget.

6. Godkendelse af budget:

Budgettet gennemgås.

Som konsekvens af beslutningen i pkt. 5, der hæver havelejen med kr. 125 pr. kvartal, besluttet det at beløbet fremgår på særskilt linje i budgettet som indtægt. 139 haver à kr. 500 = kr. 69.500.

Det besluttet at alle medlemmer skal betale dette beløb og bestyrelsen ikke får godtgørelse for denne del (hvorfor posten til bestyrelsesgodtgørelse er uændret).

Antallet af parkeringspladser rettes til 58 og indtægten rettes tilsvarende.

De to ændringer i budgettet øger indtægterne med henholdsvis kr. 69.500 og (8 p-pladser à kr. 50 pr. kvartal) 1.600 = kr. 71.100.

Dette reducerer det budgetterede underskud til kr. 1.600 (mod tidligere 72.700) jvf. det konsekvensrettede budget

Budget med rettelser vedlagt.

Spørgsmål/Kommentarer:

Kloaklejeindtægter og -udgifter stemmer ikke. Det blev forventet, at hver have skulle betale 800 kr. I kvartalet. Det er muligt, at tallet ikke er helt korrekt. Hvis det er tilfældet rettes det naturligvis til. Pia, have 21. Vi har da flere parkeringspladser end 50. Der holder 6 biler i runddelen og to biler på hovedvejen, som også betaler for parkering. Bestyrelsen skal vel også betale til fællesudgifter ifm det eksterne revisionsfirma? Svar: Naturligvis. Hvis det ikke fremgår, vil dette blive rettet Else, have 15. Der er blevet nedlagt havelodder for at lave parkeringspladser. Det er ikke meningen at foreningen skal tjene penge på parkering. Niels, have 133. Er prisen også regnet ud fra ift stigende priser? Svar: Der er ikke reguleret i pris siden oprettelsen af p-pladser, udover m2 prisen. Søren, have 79 Jeg henstiller til at snak om parkeringspladser udsættes til næste års generalforsamling.

Afstemning: Budget er vedtaget.

7. På valg:

a: Valg af valg af Kasser til 2-årig periode (Da han udtrådte utidigt, skal der vælges for en 1 årig periode. Nils, have 133 stiller op og vælges.

b: Valg af 1 suppleant til Bestyrelsen for 1-årig periode. Asbjørn have 37 stiller op og vælges.

Tak, for i aften / Bestyrelsen haveforeningen Grænsen