

Ordinær generalforsamling i HF Grænsen, Fredag d. 8. maj 2026 kl. 19.00

Bestyrelsen indkalder til afholdelse af ordinær generalforsamling i HF. Grænsen i Fritidscenteret Skovvang, Skovvangsvej 127, 8200 Århus N.

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af Dirigent og referent
2. Valg af 3 stemmetællere
3. Beretning v. haveforeningens bestyrelse
4. Regnskab for 2025 v. Gert Dagø, Kasserer
5. Godkendelse af budget, fællesudgifter og haveleje, fastlæggelse af el og vand priser for de enkelte haver for 2026.
6. Orientering:
 - a. Egen elmåler i haverne fra 2027

7. På valg:

- a. Valg af forkvinde/formand til 2-årig periode. (Lise genopstiller)
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2-år (Malene og Kristina genopstiller)
- c. Valg af 2 bestyrelsesmedlem 1 år (Dina og Max genopstiller)
- d. Valg af 2 suppleanter for 1-årig periode
- e. Valg af 2 interne revisorer 1-årig periode
- f. Valg af 2 revisor suppleanter for 1-årig periode

8. Indkomne forslag:

- a. Afstemning fælleshus fremtid.
- b. Vand / bestyrelsen
- c. Forslag Pia have 21 Else have 15 punkt 1-6
 1. Fastsættelse af Maksbeløb for bestyrelsen
 2. Afsættelse af midler til oversvømmelser
 3. Ændring af tidspunkt for afholdelse af generalforsamling
 4. Bestyrelsens pligt til information
 5. Parkering i forbindelse med AGF
 6. Præventive tiltag for at undgå gennemgang i haveforeningen

9. Frivillige arbejdsgrupper

10. Evt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen, HF Grænsen

Referat:

Velkomst ved formanden

1. Valg af Dirigent og referent:

Kasper Egelund, formand Hf. Trillegården. Referent, Kristina Nio, have 88 i Hf. Grænsen. Generalforsamlingen er indkaldt lovligt og rettidigt. Dagsorden er godkendt

2. Valg af 3 stemmetællere:

Lars, have 124, Christine, have 109 og Hanne, have 131

3. Beretning v. haveforeningens bestyrelse:

Alle Kolonihaveforeninger har netop lavet en spørgeskemaundersøgelse ift bestyrelsesarbejde og bestyrelsesmedlemmers oplevelser med at arbejde i en bestyrelse. En af de foreløbige konklusioner var, at bestyrelsesmedlemmer bruger gennemsnitligt 6 timer om ugen i sæsonen på bestyrelsesarbejde. Det kan vi ikke genkende. Vi bruger meget mere. Meget af det, vi bruger rigtig lang tid på, er at undersøge div. juridiske spørgsmål, love, regler og praksis. Det arbejde er usynligt for jer, men tidskrævende og kompliceret for os. Vi er jo ikke jurister og juristerne har faktisk også nogle gange svært ved at besvare vores spørgsmål. Vi henvender os tit til kolonihaveforbundet og i år skal tre af os på jura kursus arrangeret af kolonihaveforbundet. Kassereren bruger rigtig lang tid på at besvare mails, på at sende opkrævninger og, ikke mindst, at rykke for, og få styr på de oplysninger om forbrug af el og vand, som I havelejere sender. Nogle gange kan vi godt savne, også at lave nogle sjove, hyggelige ting for jer, men vi når aldrig dertil, indtil videre, i hvert fald.

Grænsens situation efter at kassereren er stoppet uden at færdiggøre regnskab, har betydet at vi har hyret et firma til at færdiggøre årsregnskabet og udarbejde en budget. Det vil blive fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling snarest, lige så snart, det er færdigt.

Ift salg af haver - Haverne kan først sælges, når de er lovliggjort og der er lavet kloaktilslutning. Når folk kommer for at melde deres hus til salg og opsige deres lejemål, kigger vi på tegningerne og bagefter på haven for at tjekke, om den er klar til salg. Hvis den ikke er, bliver ejeren nødt til at gøre den klar til lovliggørelse, ved at ændre nogle ting i byggeriet og nogen gange rive noget ned, som ikke er lovligt. Når det så er lovliggjort, ryger det over til vores salgsteam, som sætter salgsprocessen i gang og udbyder det til den interne og eksterne venteliste.

Vi havde i 2025 12 haver til salg. Desværre havde vi 3 haver, som efter 4 fremvisningsdage ikke blev solgt. 1 starten af marts 2026 havde vi så fremvisninger igen og den ene have blev solgt til ventelisten. De to sidste haver, er blevet solgt uden om ventelisten. Hvilket er en løsning såfremt der ikke kan findes en køber fra ventelisten.

Havernes værdi er steget. Sidste års priser lå mellem knap 90.000,00 kr. – 380.000,00 kr. Og vi kan måske rende ind i den problematik igen. Men vi håber og krydser fingre for, at det kommer til at glide nemmere i år. For det har krævet en del ekstra tid/timer – også uden for sæsonen.

For at undgå en ublu venteliste. Er det sidste chance for, at blive skrevet op til en have, til åbent kontor i juni. Sidste år havde vi 135 på listen. Indtil videre har vi i år skrevet 47 på listen. Så der pt. Står 140. En del faldt fra da ventelistegebyret skulle falde.

Mht. ventelisten til parkeringspladser gør vi hvad vi kan for, at få dem fordelt lige så hurtigt, som de bliver ledige. De fleste bliver desværre først ledige ifb. med havesalg. Så desværre må man væbne sig lidt med tålmodighed, hvis man er på den liste.

Ift. havevandring - Der bliver fundet 3 datoer, som meldes ud på bl.a. info-tavlerne.

Ift. forsømte haver - De allerfleste haver bliver flittigt brugt og passet. Der er dog enkelte, der ikke rigtig bruger dem og lader dem gro til. Udover at påtale forsømmelserne efter havevandringene, prøver vi at snakke med havelejererne og ofte handler det om, at tage beslutningen om at sælge haven. Vi har brugt uforholdsmæssig meget tid på dette i forhold til en enkelt have, hvor vi har sat havekonsulent og gartner på havelejerens regning. Det er træls, både for havelejerne og os, men nu bliver den solgt.

Ift. Vildkatte - I har været rigtig gode til at melde ind, når I havde vildkatte i haven og sørge for at lave en aftale med Kattens Værn. Kattens værn har fanget mange. Vi skriver jævnligt ud til jer, at I ikke skal fodre dem. Det hjælper dem ikke at blive fodret periodevist. Det er meget bedre, at de bliver fanget og har chancen for at få en ejer, der vil tage sig af dem året rundt.

Ift. Fælleshuset - Der blev d. 16. April afholdt fællesmøde mellem hf Riisvangen og hf Grænsen ift. Fælleshusets fremtid. Arbejdsgruppen fremlagde 3 forslag, som de fremmødte skulle stemme om, og det forslag, som modtog flest stemmer, skal så bringes til afstemning på begge havers generalforsamling, hvor afstemningen er gyldig. Forslag 1, var det forslag der fik flest stemmer og det er derfor det forslag, vi skal stemme ja eller nej til i aften. Såfremt vi stemmer ja, kan der arbejdes videre med forslaget. Hvis vi stemmer nej til forslaget, må vi drøfte videre, hvad vi ønsker for fremtidens fælleshus.

Kommentarer:

Have 8: Hvor finder man referater fra bestyrelsesmøder? Svar: På hjemmesiden. Asbjørn, have 37: Hvordan kan det være, at priserne på kolonihaver er steget så meget? Svar: Haverne vurderes højere end tidligere. Haverne vurderes til omkring kr 6000 pr m2. Byggematerialer er også steget og dette afspejles i vurderingsprisen. Lis, have 51: Hvad gør vi med de haver, der ikke betaler for el og haveleje? Svar: Det er et stort og godt spørgsmål, som vores kasserer har forsøgt at tage sig af. Vores regnskab generelt, tages op på en ekstraordinær generalforsamling, når regnskabet ligger klart. Søren, have 79: Det er et stort arbejde at tage sig af arbejdet i en bestyrelse. Tak, for at nogen gider.

4. Regnskab for 2025 v. Gert Dagø, Kasserer:

Punktet flyttes til ekstraordinær generalforsamling.

5. Godkendelse af budget, fællesudgifter og haveleje, fastlæggelse af el- og vandpriser for de enkelte haver for 2026:

Punktet flyttes til ekstraordinær generalforsamling.

6. Orientering:

a: Egen elmåler i haverne fra 2027. Bestyrelsen gør sig tanker om noget af arbejdet omkring regnskab, kunne løses ved installering af individuelle el-målere. Der er indhentet tilbud fra det eneste firma der udbyder dette som lyder på ca. Kr. 14.000,- pr måler. HF Riisvangen har netop fået lavet dette.

Kommentarer:

Nikita, have 114: Kan man selv installere måleren og så få det godkendt efterfølgende? Svar: Det kan vi ikke svare på, på nuværende tidspunkt. Som det er nu, har vi en fælles el-måler som aflæser vores fælles forbrug. Herefter opkræves hver enkelt have for sit forbrug. Else, have 15: Altså hver havelejer afholder udgifter til tariffer ved denne løsning? Svar: Vi har i dag B-måler og det gør ingen forskel. Det er det samme der skal betales. Pia, have 21: Det er ikke min fornemmelse at det er den samme udgift. Afstemning er lavet tidligere og her var der ikke stemning for forslaget om individuelle målere.

7. På valg:

- a:** Valg af forkvinde/formand til 2-årig periode. Lise genopstiller og er valgt.
- b:** Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2-år. Malene og Kristina genopstiller og er valgt.
- c:** Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 1 år. Dina og Max genopstiller og er valgt.
- d:** Valg af 2 suppleanter for 1-årig periode. Christine, have 109 og Niels, have 133 og er valgt.
- e:** Valg af 2 interne revisorer 1-årig periode. Lars, have 124 og Erik, have 135 og er valgt.
- f:** Valg af 2 revisor-suppleanter for 1-årig periode. Asbjørn, have 37 og Majbritt, have 8 valgt.

8. Indkomne forslag:

a: Afstemning fælleshusets fremtid / bestyrelsen:

Der blev d. 16 april afholdt fællesmøde omkring fremtidens fælleshus. Her blev der stemt for forslag/model 1, hvor huset fortsætter med en marketender/ forpagter. Tidligere havde marketenderen råderet over den tilhørende lejlighed. Denne råderet følger ikke fremadrettet denne aftale. Vi skal i dag træffe den endelige beslutning ift hvad havelejere i Grænsen ønsker.

Spørgsmål/Kommentarer:

Christine 109: Jeg har brug for at vide hvad der sker i tilfælde af at haveforeningerne ikke stemmer ens? Svar: Jamen så må jo starte forfra. Henriette 9: Kan I forklare lidt ift økonomi og inddragelse af haveejere? Svar: Der refereres til materiale vedr. Fælleshuset. Haveejere tænkes at være mere end velkomne ift initiativer. Søren 79: Jeg er ked af at afstemningen stilles op på en måde hvor vi kun kan stemme ja eller nej til forslag 1. Jeg kunne godt tænke mig at vi kunne snakke lidt om alternative løsninger, så jeg stemmer nej til forslaget. Pia 21: Jeg har tidligere været i bestyrelsen og været formand og dermed også udarbejdning af kontrakt med marketenderen. Jeg har det lidt som Søren, at jeg synes at forslag er en lidt ærgerlig løsning. Der stilles store krav til håndtering af madvarer og jeg er derfor ikke sikker på at man er helt færdig med at drøfte dette emne. Tommy 8: Jeg var med til mødet og holder på at fælleshuset kan benyttes af alle, der ønsker det. Huset er renoveret og blevet istandsat. Fælleshuset er blevet åbnet for os og det er det vigtigste. Else, have 15: Jeg har noget omkring økonomien som jeg synes vi skal tænke på, inden der tages stilling. Hvordan sikrer vi os ift fællesomkostninger? Jeg har hørt fra en anden hf at de endte med en regning på 32000.. Hvem skal betale det? Erik 135: Det hele står og falder med om vi har en marketender. Niels 133. Måske skulle der laves et overslag ift udgifter til forbrug, hvis man ønsker at låne huset.

Afstemning: 16 blank. 20 ja og 24 nej.

b: Vand / bestyrelsen:

Hver vinter har vi udfordringer med sprængte vandrør, hvilket både medfører store vandskader og det er også dyrt. Vi foreslår derfor at der lukkes for hovedhaven i perioden 1. dec.-1. marts.

Spørgsmål/kommentarer:

Asbjørn, have 37: Jeg synes det er en rigtig god ide, men det forhindrer ikke nødvendigvis sprængte vandrør. Niels, have 133: Jeg bruger haven i vintermånederne, som kontor. Arne, have 52: Jeg synes det er haveejernes eget problem, hvis de ikke kan finde ud af at lukke for vandet. Lars, have 124: Det er ikke ulovligt at bruge husene, uden for sæsonen. Jacob, have 43: Vi vil gerne kunne bruge vand i vintermånederne, da vi skal i gang med renovering og ikke har mulighed for at klare vores projekter hen over sommeren. Niels, have 133: Brøndene er frostsikre. Pia, have 21: Jeg husker at vi tidligere har været til møde på Teknisk Forvaltning, som fortalte at det er nødvendigt at der er flow i vandet hen over året. Haveejere må hjælpes med, hvordan der lukkes for vandet.

Afstemning: Forslaget er nedstemt

c Forslag fra Pia, have 21 og Else, have 15 punkt 1-6:

1. Fastsættelse af Maksbeløb for bestyrelsen:

Indkøbet af have 95 var noget af overraskelse og derfor foreslås det, at bestyrelsen max må bruge kr. 10.000, uden at spørge medlemmerne. De kr 10.000 bør fremadrettet fremgå af budgettet.

Spørgsmål/kommentarer:

Søren, have 79: Jeg har nogle kommentarer til at pålægge bestyrelsen begrænsninger. Jeg har tillid til at bestyrelsen forvalter økonomien på fornuftig vis. Christine, have 109: Jeg er enig med Søren. Jeg er ny havelejer og kunne godt tænke mig en forklaring. Lars, have 124: Enig med Søren. Else, have 15: Det var en fodnote til budgettet, som vi ønskede, men jeg synes også at det er vigtigt at vi taler om at bestyrelsen sidste år købte en kolonihave til kr. 33.000,- uden godkendelse. Vi skal som medlemmer inddrages i beslutninger. Vi ønsker et realistisk budget. Søren, have 79: Jeg var med i forudgående beslutning. Og jeg er bekendt med at bestyrelsen købte have 95 for, at sikre at vi havde mulighed for at etablere et nyt fælleshus, såfremt samarbejde med hf Riisvangen ikke var mulig. Henriette, Have 9: Jeg kunne godt tænke mig at høre bestyrelsens tanker om sagen. Svar: Kristina, have 88: For mig, gør det ingen forskel med en begrænsning. Det er ikke mens jeg har været en del af bestyrelsen, sket tidligere at vi har brugt et stort beløb, uden om medlemmerne og jeg forstiller mig heller ikke at det skulle blive aktuelt igen. Medlemmerne af bestyrelsen er jo også selv haveejere og ønsker at gøre det bedste for foreningen. Tom, have 8. Jeg forstår ikke helt det med begrænsninger. Vi har selv valgt den siddende bestyrelse. Hvis vi ikke er tilfredse, kan vi vælte dem. Else, have 15: Hvad sker der så fremadrettet, hvis bestyrelsen fx ønsker at købe en ny have? Det kunne have været dejligt at der var blevet indkaldt til ekstra GF, så vi var blevet inddraget.

Afstemning: Forslaget er nedstemt.

2. Afsættelse af midler til oversvømmelser:

Der bør afsættes et fast årligt til hjælp af haver, der kæmper med oversvømmelser i vores budget.

Spørgsmål/kommentarer:

Søren, have 79: Det er min overbevisning at det ikke er haveforeningens problem, at enkelte haver oversvømmes. Dorthe, have 110: Jeg har en af de haver, der har problemer med vand og jeg ved ikke helt hvad jeg skal stille op med det. Dina, have 142: Jeg mener selvfølgelig at haveforeningen skal hjælpe de haver, hvor vand er et problem og jeg mener også at det allerede er budgetteret. Else, have 15: Det er et fælles problem. Niels, have 133: Altså det drejer sig om vand-infrastrukturen i haveforeningen? Else, have 15: Vi er blevet orienteret om at drænet kommer til fuld effekt inden for nogle år. Alligevel tænker vi, at vi bør sikre de haver, der er hårdest ramt. Søren, have 79: Jeg vil foreslå bestyrelsen at tage kontakt til Kredsen ift de juridiske forpligtelser. Tom, have 8. Jeg synes vi skal vente med at tage stilling til vi kender vores budget. Lars, have 124: Kloaksystemet er belastet i forvejen, så jeg stemmer for at vi er solidariske og afsætter

penge til de haver der jævnligt oversvømmes. Christine, have 109: Når vi ikke kender økonomien, kan vi jo ikke rigtig beslutte om vi skal bruge penge. Lise, have ?: Ud af de kr. 100.000,- der blev afsat sidste år, er der brugt kr. 13.000,-.

Afstemning: Forslaget er vedtaget.

3. Ændring af tidspunkt for afholdelse af generalforsamling:

Det er for sent at afholde GF i maj måned.

Spørgsmål/kommentarer:

Vi er ikke nok til stede i dag til, at kunne vedtage ændringen jf. § 10 stk 12. Lise, have 115: Vi har i bestyrelsen valgt at flytte GF til senere på året. Den væsentligste grund til dette var, at det gav mening at afholde generalforsamling i sæsonen, samt kassereren blev givet mere tid til budget. Asbjørn, have 37: Jeg foreslår at dato d. 15 marts fjernes fra vedtægterne. Jeg foreslår at I laver et ændringsforslag som giver mulighed for ændring af dato.

Afstemning: Forslaget er nedstemt.

4. Bestyrelsens pligt til information:

Vi ønsker at bestyrelsen deler oplysninger om emner, der vedrører medlemmerne.

Spørgsmål/kommentarer:

Marlene, have 125: Vi har vurderet at det ikke var nødvendigt. Christine, have 109: Jeg opfordrer til at der deles informationer, hellere for meget end for lidt. Søren, have 79: Jeg er ikke tilhænger til, at bestyrelsen forpligtes til dette. Pia, have 21: Jeg er noget forundret over at vi ikke har hørt noget? Vi er mange der er meget generet af fx AGF og p-pladser. Lise, have 115: Hvor ville jeg ønske, at der var tale om en opfordring. Marlene, have 125: Vi kan ikke nægte folk at komme igennem vores kolonihave. Jeg vurderer ikke at det giver anledning til gene. Navn, have 8: Bestyrelsen opfordres til at dele mere information og gerne tager kontakt til AGF. Lars, have 124: Hvordan skulle dette kunne afhjælpe problemer med vagter? Lene, have 143: Jeg forstår ikke helt hvad det er vi snakker om. Jeg oplever det som værende enormt hyggeligt med gæster på havegangene. Else, have 15: Jeg kan godt fornemme at du bliver irriteret. Lise, men jeg har faktisk sendt en del mails til dig, som du ikke har svaret på.

Afstemning: Forslaget er nedstemt

.

5. Parkering i forbindelse med AGF kampe:

Spørgsmål / kommentarer:

Pia, have 21: Vi har problemer med parkering ifm AGF-kampe. Dina, have 142: Kunne I ikke overveje at komme op til åbent kontor og dele de her ting med os? Lene, have 143:

Hvor stort er problemet? Lars, have 124: Jeg tænker at bestyrelsen har haft kontakt til AGF.

Afstemning frafaldet.

6. Præventive tiltag for at undgå gennemgang i haveforeningen:

Drøftelse og afstemning frafaldet.

9. Frivillige arbejdsgrupper:

Punktet udgår.

10. Evt.:

Bespisning. Det er trist, at der kun er 32 fremmødte haver til generalforsamlingen. Måske kan dette ændres, hvis der tilbydes bespisning udover kaffe og kage.

Årlig rottespærring. Bdr. Møller har lovet et opdateret kort over dræn. Bestyrelsen følger op på dette.

Gener fra alarm: Henriette, have 9: Andre der er generet af alarm? Ikke umiddelbart, men hun opfordres til at undersøge, hvor lyden kommer fra, evt. Børglumvej.

Aarhus, den 4. Juni 2026

A handwritten signature in black ink that reads "Kasper Egholm". The script is cursive and fluid, with the first letters of the first and last names being capitalized and prominent.