

Ordinær generalforsamling i Hvf Grænsen, 16.maj 2024 kl. 18.30

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af Dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere 3
3. Beretning v. haveforeningens formand
4. Aflæggelse af regnskab for 2023 v. Gert Dagø, Kasserer
5. Godkendelse af budget, fællesudgifter og haveleje, fastlæggelse af el og vand udgifter for enkelte haveejer for 2024
6. Indkomne forslag:
 - a: Forslag fra bestyrelsen i. ændring af vedtægter vedr vurderingsudvalg
 - b: Forslag fra Susanne, have 52 - Indfangning af vilde katte
 - c: Forslag fra Pia, have 21 - Dræn mv.
7. Valg af formand. Der skal vælges en formand til en 2-årig periode. Nuværende formand genopstiller ikke. Lise Ryde opstiller
8. På Valg: Kristina, Max, Marie (og Lise, hvis hun vælges som formand) Kristina, Max og Marie genopstiller
9. Suppleanter på valg. Der skal / kan vælges 2 suppleanter
10. Valg af interne 2 revisorer og 2 suppleanter. Der skal vælges 4 personer til en 1-årig periode.
11. Valg vurderingsudvalg – punktet udgår hvis bestyrelsens forslag om vedtægtsændring godkendes
12. Frivillige til at indgå i arbejdsgrupper
13. Evt.

Referat:

- 1: Kasper Egelund valgt som dirigent, fra hvf. Trillegården. Else, have 15 foreslår at Behandling af forslag behandles inden budget godkendes. Dette godkendes.
- 2: Valg af stemmetællere - Arne, have 52, Sabina, have 134 og Marlene, have 125 er valgt. 38 haver er repræsenterede.

3: Søren beretter om et travlt år i bestyrelsen. Dette dels pga dræn- og kloakeringsprojektet, kombineret med udfordringer med sprængte vandrør og oversvømmelser i flere haver som følge af både store mængder vand og hård frost. Udmelding fra Bdr. Møller, er at det kommer til at tage nogle år, inden vi ved, om både dræn og kloakering virker optimalt. Der vil blive afholdt et møde med Bdr. Møller sammen med hvf. Riisvangen. Dato for møde vil blive sendt på mail til foreningens medlemmer.

Der er blevet etableret nyt skraldesorteringssystem i 2023. I 2023 blev den fælles arbejdsdag ikke afholdt pga. Kloakeringsprojektet og dette betyder at der vil blive afholdt 2 fælles havedage i 2024, den første afholdes d. 15 juni og der håbes på stor opbakning fra haveejerne.

Kontrakt med marketenderen udløber ultimo 2024 og dette betyder at vi skal gøre os tanker om hvordan vi tænker at stedet kan bruges fremadrettet? Skal det fortsætte, som det gør nu, eller skal vi benytte os af muligheden for at gøre og nye overvejelser? Løsningen skal findes sammen med hvf. Riisvangen. Vi har forsøgt at invitere Riisvangens bestyrelse til en indledende proces omkring marketenderiet.

Bestyrelsen opfordrer til, at så mange som muligt deltager ved fælles arrangementer.

Beretning fra Byggeudvalget, Max og Lise - Der bruges kræfter på at få gjort huse klar til salg.

Det er en stor opgave at vurdere kolonihavehuse og kravene er blevet større til

vurderingsfolkene. Der er sket fejl. Nogle af dem store, hvilket er ærgerligt for havelejerne.

Beretning fra Køb- og salg gruppen, Marie og kristina - Der er solgt ca. 15 kolonihaver i 2023 og

vi arbejder i øjeblikket på at gøre køb- og salgsprocessen mere gennemskuelig, således at

købere og sælgere bedre selv kan orientere sig i div. Dokumenter, da et køb/salg primært er en

sag mellem køber og sælger.

Kommentarer til beretningerne:

Else have 15 -Det undrer mig at der bliver sagt at det er en sag mellem køber og sælger?

Svar -Hvis fx et hus bliver solgt og der af forskellige årsager efterfølgende skal oprettes en sag, er dette en sag mellem køber og sælger. Bestyrelsens rolle er at facilitere køb/salg og sikre at alle nødvendige dokumenter behandles.

Carsten, have 68 -Min have ser stadig ikke ok ud, efter kloakering. Er det ikke meningen at haverne skal genetableres efter endt kloakering?

Svar -Skriv til bestyrelsen, så kigger vi på det.

4: Budgettet gennemgås.

Kommentarer til Udgifter:

Marlene, have 125 -Det undrer mig at beløbet med kontorartikler er så stort?.

Svar -Der er blevet købt både computer, printer og div. Kontorartikler. Det forventes ikke at beløbet bliver lige så stort næste år.

Pia, have 21 -Har alle bestyrelsesmedlemmer en "have"-pc.

Svar -Nej. Vi har tre computere og de er ved at være gamle og trænger til udskiftning.

Marlene, have 125 -Ift el-priser: Kan det passe at vi skal betale kr. 3,20 pr kilowatt?

Svar -Elpriserne har været svingende og derfor er der lavet en gennemsnitsberegning.

Marlene, have 125 -Kunne vi undersøge om vi kan finde en anden leverandør?

Else, have 15 -De kr. 16000 lyder af meget. Hvad er indeholdt i dette beløb?

Svar -I denne post ligger både forplejning til bestyrelsesmøder, generalforsamling og mindre reparationer.

Kommentarer til Indtægter:

Arne, have 52 -Der synes at være en forskel mellem udgifter og indtægter på el og vand.

Svar -Dette kan skyldes at ca. 24 haver endnu ikke har betalt.

Else, have 15 -Hvad gør bestyrelsen for at få de 24 haver til at betale? Er der en plan?

Svar -Vi har aftalt, at der bliver opkrævet kr 5000,- fra de haver, der ikke har betalt. Vi lader det ikke passere, men det kan være en langsommelig proces.

Susanne, have 52 -Da jeg var i bestyrelsen, blev der med fordel lavet afdragsordninger.

Kommentarer til Aktiver og passiver:

Charlotte, have 75 -Kunne man overveje at lave en *anlægsaktivering* ift drænets værdiansættelse?

Pia, have 21 -Bør drænet ikke allerede nu være et aktiv, siden vi har betalt?

Svar -Alle regninger er ikke betalt endnu. En del af beløbet er lånt af Aarhus Kommune og skal betales tilbage over mange år.

Pia, have 21 -Vi har jo lagt penge til side, og dette må fremgå som et aktiv?

Charlotte, have 75 -De haver, der sælger i år, kommer til at miste kr. 3.500,- pga værdiansættelsen.

Svar -Det beklages, men der sker sket en forglemmelse, og det får vi rettet op på.

Pia, have 21 -Får bestyrelsens medlemmer honorar for deres arbejde?

Svar -Nej.

Marlene, have 125 -Betaler Marketenderen husleje?

Svar -Ja, til fællesforeningen.

Pia, have 21 -Kunne der reserveres et beløb til evt. hjælpeforanstaltninger i de haver, hvor der fortsat er store udfordringer med oversvømmelser?

Svar -Der kan stemmes om tilslutning for et angivet beløb. Hvilket beløb ønsker du til afstemning?

Pia, have 21 -kr, 100.000,- ?.

Svar -Vi stemmer om det.

Tilføjelse: Omkostninger til dræn vil blive indført under passiver som anlægsaktiv med deraf konsekvensrettelse af den forretningsmæssige værdi.

Budgettet godkendes..

Forslag a:

Bestyrelsen stiller dette forslag:

63 for og dermed er forslaget godkendt.

Forslag b:

Susanne have 52 stiller dette forslag.

71 for og dermed er forslaget godkendt.

Forslag c:

Pia have 21 stiller dette forslag.

Punkt 1- Forslaget blev med et konkret beløb på kr. 100.000,- vedtaget med et simpelt flertal.

Punkt 2- 32 for, 15 imod og resten stemmer blankt. Godkendt.

Punkt 3- Punktet udgår, da det i forvejen er et lovkrav.

Ændringsforslag:

Forslaget er stillet af bestyrelsen

61 for og dermed er forslaget godkendt

5: Budget.

Der indsættes kr. 100.000,- i budgettet til hjælpeforanstaltninger

Else, have 15 -Hvornår bliver vi opkrævet vandafledningsafgift.

Svar -I takt med at de enkelte haver tilsluttes.

Carsten, have 90 -Selvom jeg er blevet tilsluttet, kunne jeg jo vente med at aflevere dokumentet.

Svar -Kloakmesteren har pligt til at indberette til Aarhus Kommune, når tilslutningen er udført.

Pia, have 21 -Bestyrelsen har mulighed for at tilgå oplysninger på alle foreningens medlemmer.

Else, have 15 -Skal jeg aflæse når jeg bliver tilsluttet kloakken?

svar -Jeg ved det ikke, hvordan vi gør det. Vi har ikke drøftet emnet i bestyrelsen.

Susanne, have 52 -Jeg synes at vi hver især har et ansvar.

Lene, have 143 -Kunne bestyrelsen finde svar og melde dette ud?

Else, have 15 -Hvordan har I løst det i hvf Trillegården?

Svar fra dirigent -Vi har i Hf. Trillegården løst det ved at foreningen har opkrævet...

vandafledningsafgift.. Jeg fik ikke ordentligt fat i dette?

7: Lise valgt til formand.

8: Marlene fra have 125 og Dinah fra have 142 vil gerne melde sig ind i bestyrelsesarbejdet, men da der kun er 4 poster, betyder dette en afstemning.

Marie: 54

Kristina: 53

Max: 51

Dinah: 47

Marlene: 12

9: Søren fra have 79 og Marlene fra have 125 er valgt som suppleanter.

10: Der skal ikke vælges revisorer, kun suppleanter Christina fra have 85 og Else Marie fra have 58 er valgt.

11: Punktet udgår, da forslag a er vedtaget.

12: Haveejere opfordres til at melde sig til haveforeningens forskellige arbejdsgrupper.

Evt.

Else, have 15 -Kloakering og stier. Det er farligt at cykle nogle steder pga mange løse sten på forskellige veje. Hvilken aftale er der lavet med Bdr. Møller ifm dette?

Svar -Vores rolle i bestyrelsen er først og fremmest at facilitere samarbejdet og derfor foreslås det at medbringe emnet til det kommende møde med Bdr. Møller.

Pia, have 21 -kort over kloakering og stier. Det foreslås at det opdaterede kort over dræn og kloakføring i hvf Grænsen, deles på hjemmesiden..

Susanne, have 52 -Intern venteliste og fb gruppe. Flere spørger, hvorfor den interne venteliste ikke offentlig tilgængelig?

Svar -Alle haveejere er velkomne til at kontakte Kristina ved interesse i ventelisten.

Arne, have 52 -Grønt container. Jeg inviterer til komposteringsmøde snarest + opfordrer til reduceret brug af grønt containeren fx ved at grave kompost ned i jorden, lave rishegn osv.

Marlene, have 125 -Grønt container. Kunne man åbne containeren, således at man kunne trillebøren ind i containeren, fremfor at skulle løfte den?

Svar -Det er forsøgt, og det virker desværre ikke.

Opfølgning til forslag c 3 -Bestyrelsen minder om krav til tømning af gamle tanke i næstkommende nyhedsbrev.