

Overholder min have egentlig de gældende regler?

Hvis du går med salgstanker, eller har planer om at bygge eller renovere, så er der mange regler at holde styr på. Du har måske købt din have uden at være klar over at den måske ikke overholder alle regler. Vi oplever nemlig af og til, når vi kommer rundt i forbindelse med salg, at mange bor i huse, som desværre ikke lever op til de gældende regler. Derfor kan de ikke sælges, før haven og huset er lovliggjort. "Haven og bebyggelsen skal være lovlig, inden der kan vurderes" (kolonihaveforbundets vurderingsregler)

Dette kan fx fordre, at havelejereren skal udfærdige, betale og aflevere en byggeansøgning, på det, der ER bygget (måske for 30 år siden), få ansøgningen godkendt, og få byggeriet synet og godkendt.

Alternativt kan de rive det ulovlige ned. Først derefter kan de få deres hus vurderet og solgt. Hele processen er besværlig og tidskrævende for havelejereren. Lige nu har vi fx tre haver, der venter på syn for at kunne blive vurderet og solgt. Man skal sætte sig grundigt ind i regler og love for at kende til ovenstående. Bestyrelser og vurderingsudvalg har gennem årene kendt og fulgt ovenstående regler mere eller mindre. Og der er mange regler og love at kende til.

For eksempel er der helt klare regler for hvordan en overdækket terrasse må bygges. Der er også en del haver, der har plankeværker i stedet for levende hegn ind til naboen eller bagboen. Det har sikkert fungeret fint, hvis ingen har blandet sig. Måske har de ovenikøbet købt deres have med plankeværk: "Ifølge lejekontrakten med Aarhus kommune skal den enkelte havelod omgives af klippede hække....." (ordensregler for hf grænsen 5.2)

Vi i bestyrelsen mener ikke, at vi har noget valg i forhold til at få havelejerne til at få lovliggjort deres have inden salg, for hvis vi ikke gør det nu, sender vi bare aben videre til næste havelejer og næste bestyrelse. Ved et eventuelt salg er det den enkelte havelejers ansvar og omkostning at lovliggøre haven, men vi vil gerne bistå med råd og vejledning. Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til åbent kontor.

Vores formål med dette brev er, gradvist at få ALLE haver lovliggjort, så det fremover bliver lettere og hurtigere at sælge dem. Det går meget hurtigere, og er meget nemmere, at sælge en lovlig have. Desuden er der på landsplan et øget fokus på ulovlige bebyggelser og brug af kolonihaver.

Med venlig hilsen Bestyrelsen