

Have til salg

Skal møde op på åbent kontor, sidste tirsdag i måneden kl. 17 til 19 på kontoret ved Marketenderiet, og tale med Bestyrelsens byggeudvalg..

De kigger sammen i sagsmappen, ser om der er Ibrugtagningstilladelse på bygningerne og aftaler et besøg i haven.

Sælger udfylder en opsigelse og udfylder en ejererklæring.

Når alle betingelser er i orden, sender bestyrelsen besked til vurderingsudvalget med have nummer, navn på sælger og sælger telefonnummer og e-mail adr.

Vurderingen laves og sendes til Formanden, som sender den Byggeudvalget, som ser om de er enige med vurderingsudvalget, derefter sendes den tilbage til Formanden.

1. **Køb og salg**

Formanden sender Vurderingen til Sælger, som har 14 dage til at godkende den.

Når sælger har godkendt vurderingen, sendes en annonce ud til ventelisten.

Der aftales besøg en hverdag og lørdag eller søndag og ca. 5 dage efter sidste besøgsdag er sidste frist. Vi skal have et eksemplar til havemappen.

Køber får besked om at de kan købe haven og kontakter selv sælger for endnu et besøg

2. **Tinglysningsattest**

Sælger får indhentet en Tinglysningsattest:

Søg på: Tinglysningsretten kolonihavehuse, eller klik på nedenstående link

[Bestilling af tingbogsattest på kolonihavehuse](#)

Denne blanket udfyldes, der betales og den gemmes. Klik ind på kontaktformular øverst i venstre hjørne, og udfyld denne formular. Matrikelnummeret er 12 dd, ejerlav er Vejlbj by, Vejlbj

- Du skal vælge ”privat under feltet ”Branche”

- vælg "Fast ejendom" under "Tingbog"
- Vælg "Andet" under "sagstype"
- Husk at skrive et spørgsmål i feltet "Spørgsmål", ellers går den ikke igennem.
- Vedhæft det gemte og send. Du vil modtage et sagsnummer. Og inden en uge modtage et svar på tinglysningen.

3. Køb- og salgsaftalen

- Sælger udfylder sin del af købsaftale og løsøre er aftalt mellem køber og sælger.
- Køber udfylder sin del af købsaftalen og vi gør opmærksom på at der skal tegnes en brandforsikring på huset inden salget, og at pengene skal være på vores konto inden salgsdagen.

4. Fortrydelsesret

Dokument om fortrydelsesret sendes til Køber, som underskriver denne inden salget.

5. Lejekontrakt

- Køber udfylder Lejekontrakt
- Både udfyldt købsaftale og Lejekontrakt sendes til mig og jeg printer ud i 3 eksemplarer.
- Køb/salg dato aftales, det afslutter med aflæsning af el og vand. I tager et billede af el og vandaflæsningerne og sender dem til Kasserer, som gør regnskabet op for pågældende have, og trækker fra eller lægger til salgssummen.
- Vi sender nu aftalerne til Kasserer, om hvornår sælger skal modtage sine penge og sender dennes kontonummer. (Vi tager et billede af kontonummeret, for at undgå fejltastninger)
- Til sidst, når salget er helt slut, efter de 6 fortrydelses hverdage, skal Ventelisten reguleres og hænges på opslagstavlen og sendes til også sendes til hjemmesiden. Derefter skal sælger slettes fra Dialog net og nye ejere oprettes.

Haveforeningen Grænsen d. 4-7-2022

Evt: Er der P plads skal denne opsiges til Kasserer