

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Haveforeningen Grænsen, Århus
Fredag den 20. maj 2022 kl. 18.30

Generalforsamlingen afholdes på adressen Fritidscenteret Skovvang, Skovvangsvej 127, 8200 Århus N.

Hvert havelod har 2 stemmer

Dagsorden: Velkomst ved Formand Susanne Hollund

1. Valg af Dirigent: Søren Larsen, fra Oldjorden hvf.

2. Valg af stemmetællere: Lars have 124, Maja have 103 og Arne have 52

3. Beretning v. Susanne Hollund, formand for haveforeningen

Hvert bestyrelsesmedlem fortæller lidt om hvilke opgaver, de varer tager.

De største opgaver er venteliste, byggeri og køb/salg

Haveejere opfordres til at opsøge bestyrelsen ifm. Åbent kontor, såfremt der er spørgsmål osv. Lise og Max: vi vejleder i byggeansøgninger. Når byggeriet er godkendt, følges processen løbende. Når huset er meldt klar, arrangeres et møde med Kredsen, hvor huset bliver godkendt. Det er også os, der melder en have klar til salg. Herefter videregiver vi til Vurderingsudvalget.

Susanne, Marie og Kristina: Vi er i Køb og slag-gruppen. Marie hjælper gerne med IT i forhold til fx Tinglysningsattester og digital udfyldelse af købs og salgsaftalen.

Mogens står for P-Pladserne og de svære sager sammen med Susanne.

Marie holder styr på opslagstavlerne.

Per står for oprydning, sortering af affald, tømning af havecontainere, puster rør osv. osv.

Kommentarer til beretning-

Have 75 - Bekymring i forhold til GDPR -Kan det indskrives i vores vedtægter, hvordan suppleanter må håndtere div. informationer?

Have 89 -Den vej, der blev nævnt tidligere hedder Hvildkildevej. Måske kan vi parkere derunder kloakeringen, men det kræver at kommunen åbner bommene.

Have 103 -Hovedgaden må gerne spærres af, hvis vi skulle ønske dette.

Beretningen er enstemmigt godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for 2021 v. Gert Dagø, Kasserer

Vi har modtaget tilbud for dræn på ca. 740.000 som skal deles med hvf. Riisvangen. Vi har lagt penge til side. Fællesforeningen står lidt stille. Der vil blive afholdt nogle få møder i 2022.

Kommentarer til regnskab-

Have 120 - Kan man ikke kræve betaling via PBS? Hvis alle betalte via PBS, ville det lette arbejdsbyrden meget.

Have 75 - Kunne vi måske motivere til PBS via afkrævning af gebyr

Have 28 - Jeg vil gerne igen bede om regnskab udsendes sammen med dagsorden. Gert lover at regnskabet udsendes senest 14 dage før GF i 2023.

Regnskabet er enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget, fællesudgifter og haveleje, fastlæggelse af el og vand udgifter for enkelte haveejere for 2022

Godkendt

6. Indkomne forslag er nummereret og vedhæftet denne indkaldelse:

1) Hjertestarter orientering og debat v. Susanne

Riisvangen har tilbudt Grænsen at være med i opsætning af Hjertestarter. Dette vil være gratis såfremt 15 personer melder sig til indsamling via Landsforeningen for Hjertereforeningen i feb.2023.

Kommentarer-

Have 28 - Står vi som forening til ansvar for vedligehold?

Hvis man får en hjertestarter fra Hjertereforeningen står de for servicering af maskinen i de første 3 år.

Vedttaget.

2) Undersøgelse af mulighed for direkte forbindelse til El selskab fra den enkeltes haves elmåler, orientering og vejledende afstemning v. Gert

Ønsker tilkendegivelse for om der er stemning for, at arbejde videre med opsætning af individuelle elmålere.

Det vil koste hver have ca. Kr. 9300kr + moms, hvis alle 139 haver tilmelder sig. Der skal etableres en transformatorstation samt nye eltavler som er inkl. prisen. Der kan komme ekstraudgifter udover dette beløb.

Kommentarer-

Have 52 - ifølge vores vedtægter har vi mulighed for at afkræve kr 300,- ved for sene aflæsninger. Skulle vi ikke gøre brug af dette?

Have 15 - Hvilken bevæggrund? NRGi har tidligere tilbudt at købe vores el, hvilket vi har sagt nej til.

Have 75 - Mon ikke vi slipper for en del gebyrer ved kun at have en hovedledning?

Have 88 + 30 - Vi tilbyder gerne at lave en guide til hvordan el aflæses

Have 28 - Det er billigere for os, at have en hoved måler og resten som bi målere.

Have 52 -Vi har formentlig mange forskellige versioner af elmålere.

Ingen tilkendegivelse givet.

3) Forslag til Vedtægtsændringer § 10 stk. 2, §10 stk. 8 og §4 stk. 9 v. Susanne **Der var flertal til at sige ja til forslagene, så de bliver sendt ud til urafstemning.**

4) Forslag om tilføjelse af punkt til Ordensregel § 8.6 og § 8.6 a v. Max 2

Med få rettelser, at der skal stå bål fad og bålfadet i stedet for bål var der flertal til at sige ja til forslaget.

5) Valg af 2 ansvarlige for kloakeringsprocessen 2023 v. Gert

Der er brug for 2 kontaktpersoner, når kloakeringen går i gang. Lars have 124 og Arne have 52 er blevet spurgt.

Have 124 - Kontakten går begge veje. Plan for processen laves først en måned førend det går i gang.

Godkendt.

6). Formand på valg (Susanne) Genvælgt

7). Kristina og Per på valg - genvælgt

9. Suppleanter på valg Max, Mogens og Marie genvælgt

10. Valg af 2 suppleanter, til revisorer

Have 83 og have 79 - melder sig og bliver valgt

11. Valg i vurderingsudvalg (Louise formand på valg) Genvælgt

12. Evt.

Have 142 - Skulle vi overveje gadespejle? Det tages op ved næste bestyrelsesmøde

Have 75 - Kan vi få indsigt i tilbud vedr. Kloakeringsprojektet? Gert: Vi forventer at blive klogere i løbet af efteråret.

Max.

Vedr. gadebelysning -Vi skal have fundet en løsning, da vi inden for kort tid afkobles kommunens ledning...

Have 28 -Det er ikke sikkert at det er vores lamper. Max og Pia undersøger dette nærmere.

Vi må ikke parkere på Børglumvej.

Have 52 - Undre sig over at haveejere, der bor op til P-pladserne ikke selv skal klippe hæk, på ydersiden.

Have 75 -Kan vi få billeder af de 3 katte, som mangler at blive fanget. Vi sender foto af de 2 katte der må være her

3 Bilag til Ordinær Generalforsamlingen 20. maj 2022 Forslag fra bestyrelsen: Ordinær generalforsamling punkt. 3: Forslag til Vedtægtsændringer Bestyrelsen forslår følgende 3 ændringer af HF Grænsens vedtægter.

Ændringer er markeret med rød.

Ændring af §10 (Generalforsamling) stk. 2 Nuværende ordlyd af §10 stk.2: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning. Forslag til ny ordlyd §10 stk. 2: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Godkendt - Videresendes til urafstemning

Ændring af § 10 stk. 8 Nuværende ordlyd §10 stk. 8 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 1. januar samme år som generalforsamlingen afholdes. Indkaldelse til ordinær generalforsamling og indkomne forslag, skal sendes til medlemmerne senest 30 dage før generalforsamlingen. Forslag til ny ordlyd §10 stk.8 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 15. marts samme år som generalforsamlingen afholdes. Indkaldelse til ordinær generalforsamling og indkomne forslag skal sendes til medlemmerne senest 30 dage før generalforsamlingen.

Godkendt - Videresendes til urafstemning

Ændring af § 4 stk. 9 Nuværende ordlyd §4 stk. 9 Det enkelte medlem er forpligtiget til at holde haveforeningens bestyrelse orienteret om adresse, telefonnummer samt mailadresse, som bestyrelsen til enhver tid kan kontakte medlemmet på. Har et medlem ikke en mailadresse (f.eks. fordi man er fritaget for at skulle have digital e. boks) kan denne fritages efter skriftlig aftale med bestyrelsen og vil fortsat kunne kontaktes via brev leveret af postvæsenet, I så fald må medlemmet acceptere eventuelle forsinkelser Forslag til ny ordlyd § 4 stk. 9 Det enkelte medlem er forpligtiget til at holde haveforeningens bestyrelse orienteret om adresse, telefonnummer samt mailadresse, som bestyrelsen til enhver tid kan kontakte medlemmet på. Har et medlem ikke en mailadresse (f.eks. fordi man er fritaget for at skulle have digital e. boks) kan man få oplysninger om hvad der sker i HF Grænsen på vores opslagstavler. Dog vil indkaldelse til Generalforsamling og ekstraordinær Generalforsamling + referater fra disse blive sendt med postvæsenet.

Godkendt - Videresendes til urafstemning

Forslag fra bestyrelsen:

Ordinær generalforsamling punkt 4. Forslag om tilføjelse af punkt til Ordensregel § 8.6

Nuværende ordlyd § 8.6 og §8.6 a: 8.6 Al haveafbrænding i kolonihaverne er forbudt i henhold til affaldsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse nr. 48 af 13-01-2010 ikrafttræden den 20-01-2010.

8.6 a Bål i bål fad tilladt, slukkes ved afslutning Forslag til ny ordlyd § 8.6 • Alt afbrænding af haveaffald forbudt!!! 5 • Bål med diagonal mål på max 80 cm tilladt. I Haveforeningen anbefaler vi der anvendes bål fad stående på forsvarligt underlag. • Placering af bålet. Ved placering min. 3 meters afstand til nærmeste hæk (denne kan anses for brændbar vegetation) og herved sikrer vi også en forsvarlig afstand til naboens hus • Der må endvidere også anvendes gas/kul grill i haverne. • 8.6 a Bål i bål fad tilladt, slukkes ved afslutning.

Have 52 - Det er lidt knudret skrevet. Tydeligere om haveaffald er tilladt og at der er tale om bålfade.

Have 28 -Jeg er i min have ofte generet af røg.

Have 124. Kunne vi tilføje "tag hensyn til din nabo".