

Haveforeningen Grænsen

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 14. marts 2018 kl. 19.00.
Ungdomsgården, Skovvangsvej 127-129, Aarhus N

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Orientering for 2018, nye processer for salg af have.
4. Årsregnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Godkendelse af budget for 2018.
7. Valg af Kasserer, på valg er Else Marie Hansen.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Lena Bryne og Else Møller.
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
10. Valg af 1 revisor for 2 år, på valg er Carsten Skovgaard.
11. Valg af 1 revisor for 1 år, på valg er Ebbe Petersen.
12. Valg af 2 revisorsuppleanter.
13. Valg af 1 vurderingsmand for 1 år, på valg er Nicky Søndergaard.
14. Valg af 2 vurderingsmænd for 2 år, Kent Christensen og Ann-Louise Wohlert.
15. Valg af 2 vurderingssuppleanter, på valg er Anders Rasmussen og Susanne Hytting.
16. Eventuelt. (her kan der ikke træffes beslutninger)

I aftenens generalforsamling deltog 45 haver - hvilket gav 90 stemmer i alt.

Ad 1. Valg af dirigent

Sten Ole fra Have 42 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt efter gældende vedtægter.

Den fremsendte dagsorden for generalforsamlingen blev godkendt, og der blev nedsat et stemmeudvalg, bestående af 3 personer. Stemmeudvalget bestod af Marie fra have 134, Erik fra have 58 og Astrid fra have 73.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fik ordet.

Der blev afgivet beretning, som bliver sendt til medlemmerne sammen med dette referat.

Der blev takket fra forsamlingen for den gode beretning.

Have 73 og Have 115 spurgte ind til, hvorfor det kan være vigtigt, at begge ejere står på (ny/gammel) lejekontrakt.

Formanden uddybede, at hvis der er mere end et navn på lejekontrakten, f.eks. i forbindelse med den ene lejers død, har den anden person ret til at fortsætte lejemålet – også selv om denne person ikke er arving til afdøde. Hvordan arvingerne til huset og den længstlevende ordner økonomien imellem sig er foreningen uvedkommende. Hvis den længstlevende person på lejekontrakten fortsætter lejemålet, slettes den afdøde af lejekontrakten.

Et andet eksempel var, at der gennem årene er lavet forskellige lejekontrakter, hvor der er fordele og ulemper mellem ny og gammel kontrakt. Kolonihaveforbundet har sammenlignet de gamle og ny lejekontrakt og lagt dem ud på deres hjemmeside. Det er en god ide at kigge ind på Forbundets hjemmeside. Noget helt andet er, at man skal stå på lejekontrakten for at kunne sidde i bestyrelsen eller i udvalg.

De som eventuelt er interesseret i at benytte de nye lejekontrakter eller mener, at der kan/skal skrives én mere på lejekontrakten, skal henvende sig på "Åben Kontor".

Ad 3. Orientering for 2018, nye processer for salg af have.

Forbundet og Kredsen har tidligere besluttet, at vores haver og huse *skal* være lovlige inden de sættes til salg.

Bestyrelsen har erfaret, at kolonihaver, der ikke har tegninger, byggetilladelse/r og ibrugtagningstilladelse/r til sin bebyggelse ved opsigelse af lejemålet (gælder ikke drivhuse og legehuse) giver en meget stor og unødigt arbejdsproces for alle parter.

Bestyrelsen anbefaler, at har man ikke selv sine tegninger/papirer, når man ønsker at sælge sin have, så skal man maile til haveforeningen og bede bestyrelsen om at se efter, om de har papirerne liggende og samtidig skrive, hvilken "Åben Kontor" dag, man ønsker at komme til. Så har bestyrelsen havens papirer/tegninger med på den angivne dato. På "Åben Kontor" kan man også få hjælp til, hvad der videre skal ske ifm. salg. Så snart vi har opdateret vores hjemmeside, kan man finde procedurerne på haveforeningens hjemmeside.

Herudover er det en rigtig god ide at have sine tilladelser i orden i tilfælde af brand. Kredsen har erfaret, at forsikringsfirmaerne ikke vil betale for den del af bebyggelsen, som der ikke findes tilladelser på!

Have 134 spørger til "Åben Kontor", - tider og datoer.

Svar: Formanden oplyste, at disse vil komme på haveforeningens hjemmeside samt i vores info-skabe, når bestyrelsen har konstitueret sig (april) og haft tid til at lave opslagene i info-skabene og på vores hjemmeside.

Have 68 gav udtryk for sin utilfredshed med igangværende salg af Have 68. Have 68 fandt det urimeligt, at købere var mere interesseret i de billigere haver. Herudover var det ikke i orden, at haven var oplyst beliggende i yderkanten af haveforeningen, og at bestyrelsen havde sat et skilt op på havelågen om salg (hvilke ikke er tilfældet). Dirigenten henviste til et privat møde i stedet for at tage en enkelt sag op på generalforsamlingen.

Ad 4. Årsregnskab

Gennemgang af årsregnskabet ved kasserer Else Marie.

Regnskabet var fremsendt til alle haver og blev sat til debat.

Have 115 spurgte til vores elpriser og mente ikke, at det fremgår nogen steder, hvorfor vores elpris er højere end den generelle pris på elmarkedet.

Svar: Bestyrelsen forklarede, at der, i lighed med HF Riisvangen, tages en mindre overpris, som skal dække de fælles udgifter, som vi elbrugere har til vedligeholdelse og udskiftning af vores elskabe/ledninger i stien. Fremgangsmåden er et levn fra tiden med et selvstændigt regnskab for el. Da ikke alle haver har indlagt el, skal disse udgifter fordeles på haver med el.

Have 148 stillede spørgsmål til punktet: Diverse indtægter i regnskabet fra 2016

Svar: Det vedrører indbetaling efter revisionen i 2016.

Regnskabet blev taget til efterretning ved håndsoprækning. Have 115 kunne dog ikke stemme for regnskabet, da hun stadig fandt elpriserne ugenomsigtige.

Ad 5. Indkomne forslag

Forslag nummer 1 - tilføjelse af HF Grænsens Ordensregler afsnit 5 punkt 5.3.

Nuværende:

"Hække mod vej og sti ejes af haveforeningen, men vedligeholdes af den enkelte havelejer"

Forslag:

Hække mod vej og sti ejes af haveforeningen, men vedligeholdes og **holdes ren for andre planter end hækplanter**, af den enkelte havelejer.

Have 134, ville gerne vide, hvilke hækplanter man må have, og om der findes en liste over tilladte planter.

Svar: Der findes ikke en sådan liste.

Have 148 syntes, at det var synd, hvis der skal luges ud under hækken, da der vokser mange forskellige ting i vores hække.

Have 83 stillede spørgsmål ved formuleringen af forslaget. Bestyrelsen omformulerede forslaget.

Ændringsforslag der skulle stemmes om lød således:

Hække mod vej og sti ejes af haveforeningen, men vedligeholdes og **holdes ren for selv-såede træer og buske**, af den enkelte havelejer.

Have 142 mente ikke, at det er tilladt at ændre ordlyden i et forslag. Der blev oplyst, at dette er tilladt, så længe at ændringsforslag ligger inden for rammerne af det oprindelige forslag - og derfor godkendt.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag nummer 2 - tilføjelse af HF Grænsens Ordensregler afsnit 5.

Forslag:

Alle hække holdes fri for ukrudt ved roden.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nummer 3 - tilføjelse af HF Grænsens Ordensregler afsnit 5.

Forslag:

Frøbærende planter i græsplæner og på jorden, der formerer sig til nabo og sti ved hjælp af vind og rodskud, holdes nede ved hakning og slåning.

Have 115 spurgte til, hvem der så skal bestemme, hvem der har ansvar for hvad.
Have 64 og Have 52 mente ikke, at vi skal fjerne ukrudt i vores haver, da det tiltrækker insekter, som er godt for haverne.
Have 73 frygtede, at hvis reglen bliver vedtaget, vil folk bruge gift til at fjerne ukrudt.

Formanden forklare, at det handler om, at vi skal vise respekt over for naboer ved ikke at "avle" ukrudt til dem. Vil man tiltrække insekter, er det bedre at plante blomster og buske.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning:
36 ja, 47 nej og 1 ugyldig.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nummer 4:

Forslag:

Medlemmerne pålægges en bod på kr. 300,00 for ikke at overholde deadlines på aflevering af aflæsning af el og vand.

Have 115 foreslog et meget højt áconto beløb i stedet for en bod ved manglende rettidig aflæsning af el og vand.

Dette forslag er en direkte ændring af formålet med det fremsendte forslag og er derfor ikke muligt. Formålet var, at gøre det nemmere for bestyrelsen; nemlig at få medlemmerne til at sende deres aflæsninger til tiden. At forhøje ácontoen vil være mere arbejdskrævende for bestyrelsen, da ácontobeløbet efterfølgende da skal ændres igen.

Forslaget blev vedtaget - ved håndsoprækning.

Forslag nummer 5.

Forslag:

Haveforeningens nuværende overskud på ca. 600.000,00 kr. reserveres/-øremærkes til fremtidig projektering og udvidelse/renovering af haveforeningens drænsystem samt reetablering af veje i forbindelse med kloakering i HF Grænsen.

Formanden forklarede forslaget; at vi har et overskud på vores budget, som vi gerne vil øremærke til udvidelse/renovering af haveforeningens drænsystem samt reetablering af veje i forbindelse med kloakering i vores forening

Have 115 ville have en mere uddybende forklaring på, hvad der skal gøres i forhold til drænprojekter.

Formanden forklarede igen, at vi på nuværende tidspunkt ikke er klar med et egentligt drænprojekt, som skal laves i samarbejde med HF Riisvangen og Århus Kommune. Aarhus Kommune har i 2017 bekostet et forfor-drænprojekt. Det næste vil være, at de to haveforeninger hver skal bekoste ca. 50.000 kr. til at komme en løsning nærmere. Herunder at nogle af de eksisterende brønde og drænrør skal renses og undersøges, og det skal undersøges, om det er muligt at genetablere gamle regnvandsudledninger.

Have 148 spurgte til den procentmæssige andel af haveforeningen og dennes overskud. Om købere også skal betale ind.

Svar: De som sælger deres have, får den foreningsmæssige værdi med sig, køberne indbetaler det samme beløb. Altså mister foreningen ikke overskuddet.

Ad 13. Valg af 1 vurderingsmand for 1 år, på valg er Nicky Søndergaard

Ann-Louise have 118 blev nyvalgt.

Ad 14. Valg af 2 vurderingsmænd for 2 år. Kent Christensen og Ann-Louise Wohler

Anders. Have 103 blev nyvalgt.
Kent. Have 142 blev genvalgt.

Ad 15. Valg af 2 vurderingssuppleanter, på valg er Anders Rasmussen og Susanne Hytting

1. Suppleant: Lennart. Have 92.
2. Suppleant: Mogens. Have 127.

Ad 16. Eventuelt. (her kan der ikke træffes beslutninger)

Hunde gøen: Der er problemer med hunde, der står og gør udendørs i flere timer. Hunde der er alene og uden opsyn. Dette er til stor gene for de omkringboende og skal stoppes.

På mødet blev det påtalt, at der skal tages hensyn til naboer, at man skal overholde loven (om samme) og vores egne ordensregler.

Have 115 ville meget gerne have ændret elreglerne.

Svar: For at der kan ske en ændring, skal der stilles et forslag ved næste generalforsamling, da den nuværende metode tidligere er blevet besluttet på en generalforsamling.
Have 55 opfordrede til at give støtte om nyt forslag til generalforsamlingen.

Have 6 spurgte til Have 7. Hvad sker der? Formanden oplyste, at der er en dialog i gang med Have 7.

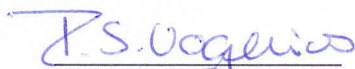
Datoer:

Standerhejsning: lørdag den 24. marts kl. 13.00.

De grønne container kommer inden sæsonstart.

Dirigenten takkede af for aftenen. Bestyrelsen takkede dirigenten.

Formand


Pia S. Vogelius

Dirigent


Steen Ole H. Jørgensen

Referent


Lena Bryne