

26. januar 2016

Kolonihavehuse på 50 m²

Så er tillægget til vores kontrakt med Århus Kommune underskrevet, så der kan bygges 50 m² på hver havelod uanset størrelsen på havelodden.

Som I også kan se på kontrakten er reglen om placering af husene faldet væk, der er frit valg om placeringen.

Er der nogen der har bygget – uden at søge om det – kan det ansøges igennem Århuskredsen, som en normal byggeansøgning, (ikke over 50 m²) og det gælder huse der er opført før 2015, uden hensyn til afstandskrav fra hækken.

For følgende haveforeninger Humlehaven – Skjoldhøj – Marienlyst som er underlagt en gældende lokalplan.

Den enkelte havelejer kan med en normal byggeansøgning gennem Århuskredsens byggeudvalg søge dispensation op til 50 m².

Dispensation gives af Århus kommune Byggeri.P

Venlig hilsen

Frede Kristensen



Århuskredsen



Tillæg til lejekontrakt mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet i forbindelse med Aarhus Byråds godkendelse af kommuneplan tillæg 56, om at hæve den maksimale byggemulig for kolonihavehuse fra de nuværende 40 m2 til 50 m2.

17. december 2015
Side 1 af 1

Nye regler/fortolkning:

1. Med udgangspunkt i luftfoto fra 2014 kan alle huse, som i dag er under 50 m2*, og overholder alle kolonihaveforbundets byggeregler bortset fra kravet om afstand til skel, blive godkendt. Det eneste der skal ske, er en tegning med opmåling af hus samt øvrige bygninger minus drivhus. Kolonihaveforbundet regelsæt for godkendelse anvendes.
2. Hvis et hus samt øvrige bygninger er over 50 m2 kan det ikke godkendes. Senest ved salg skal der ske en reetablering til 50 m2, samt foreligge en godkendelse af byggeriets størrelse. Altså skal der i fremtiden sammen med vurderingen altid foreligge en godkendelse af det samlede bygningsareal inden et salg kan foretages.
3. Tidligere krav om maks .bebyggelsesprocent på 10 % bortfalder.
4. Tidligere krav om placering af bebyggelsen i den nederste del af haven bortfalder.
5. Alle fremadrettede tilbygninger skal respektere afstand til skel på 2,5 m og Kolonihaveforbundets øvrige byggeregler.

TEKNIK OG MILJØ
Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Sekretariatet
Grøndalsvej 1, Postboks 4049
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13
Direkte telefon: 89 40 26 85

Direkte e-mail:
heska@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Henning Skaarup

*Bemærk venligst at der er nogle få kolonihaver, der er underlagt lokalplan (Brand Haveforening- lp 145, HF Skjoldhøj lp 781, Humlehaven lp 538, HF Marienlyst lp 35 og Fællesgrunden Søborglund – lp 596). Det er her fortsat lokalplanens ordlyd der gælder. Der vil være mulighed for at søge individuel dispensation hos Byggeri, Aarhus Kommune.

Aarhus d.:

12/11-2016

 

Centerchef Claus Nickelsen

Frede Kristensen

Center for Miljø og Energi

Kolonihaveforbundet