

Haveforeningen Grænsen Bestyrelsesmøde d.13/1/2020

Afbud Kristina, resten mødt inkl. suppleanter

1. Referat er godkendt
2. Dagsorden er godkendt
3. Udgår

Orienteringspunkter:

4. Siden sidst ved Susanne

5. Vintersalg:

Lise har hjulpet og oplært Susanne med at sælge haver. Susanne har samtidig orienteret sig om køb og salg på Kolonihaveforbundets side, oplever sig nu tryk ved processen. Der solgt 3 haver siden sidst. (7,79,137)

3 haver er til salg dd. Haverne skal vurderes lovliggjort inden vurderingsudvalget kan vurdere haverne.

6. Hjemmeside:

Hjemmesiden er opdateret og bliver løbende opdateret, af Hjemmeside gruppen.

Guide til venteliste er fjernet på siden og senere skal der skrives en mere overskuelig Beskrivelse, med vores måde at ville håndtere det på.

Reglerne for byggesager, køb og salg m.m. bliver udskiftet med de nyeste 2020 vejledninger fra Kolonihaveforbundet.

På nettet står haveforeningen grænsen placeret på Odensegade i Århus, dette skal ændres.

7. Ændringer af ordensregler

Ændringer bliver drøftet på næste bestyrelsesmøde.

8. Økonomi

Tidligere bestyrelse har lavet en aftale med forbundet omkring, at de styrede foreningens økonomi, som vi betalte dyrt for.

Susanne og Gert kontaktede forbundet omkring dette og indgik en aftale, så Gert kan styre økonomien i foreningen pr. 1/1.- 2020

Vand/el opkrævninger kommer grundet dette først d.1/2/2020.

9. Betalingservice

Aftalen med betalingservice er opsagt af andelsbanken, vi bliver betragte som Erhver, og de havde for få kunder af den slags, til det kunne betale sig.

Kolonihave Forbundet skal opgøre 2019 regnskabet, herefter tager Gert over.

Bankaftale er på plads, men der mangler godkendelse fra NETS

Man kan herefter betale automatisk med sit medlemsnummer, alle medlemmer får snarest besked om den nye betalingsordning.

10. Kloakeringsudvalget

Der er afholdt to møder omkring kloakering i udvalget.

Første møde var et "diskussions-møde" hvor man drøftede forskellige muligheder finansiering for kloakering, som skulle finde sted i 2022.

Man har kontaktet forskellige foreninger som har fået kloakeret, for at få viden og erfaring. Der er mange forskellige muligheder for at få dette gjort, derfor bruger udvalget tid på at undersøge det grundigt.

Der er talt om at kombinere dræn og kloakering, så der ikke skal graves op to gange.

Nuværende dræn skal undersøges. Der er afsat 50.000 til at undersøge hvordan drænene ser ud på nuværende tidspunkt, og finde en pris på eventuelle

udbedringer, da man har en formodning om, at de trænger. Riisvangen har afsat samme beløb og vi vil drøfte denne mulighed med dem.

Der er aftalt endnu et møde omkring problematikker med Henning Skaarup (fagkyndig fra kommunen) på området d.22/1, Gert deltager.

11. Udgifter Æblepresser

Der er indkøbt en æblepresser til 8.000 kr.

Der vil blive afholdt dage i sæsonen hvor man kan få presset æbler.

12. El og Vand

Der er forholdsvis mange som ikke har indberettet el og vand. Man har en formodning om, at det er grundet bestyrelses skiftet og eventuel forvirring på mails.

I vedtægterne står det skrevet, at man skal pålægges et gebyr hvis fristen ikke overholdes. Dette gør sig dog ikke gældende i år, grundet ovenstående.

Alle tal som er indberettet, er videregivet til Kolonihave forbundet, og de er ved at blive opgjort.

PS: Efter vores bestyrelsesmøde kontaktede Gert ,Jimmy, vores afløser i 2019 i Kolonihaveforbundet. Det viste sig at være Gert der skal rundsende regningerne til kolonihavelejerne. Det går vi derfor i gang med.!!

Gert og Per kommer omkring alle haver for at aflæse vand og el som en ekstra service for at svare på eventuelle spørgsmål og få aflæst målingerne helt korrekt. Dette vil ske over en længere periode i løbet af sæsonen.

Per orienterer om, at mange brønde ikke ser optimale ud. I flere haver står brøndene i vand og man må bruge spande til at komme ned og lukke for hanerne.

Der er haver som har haft overflod af vand i deres haver i sæsonen 2019.

Det diskuteres om man selv er ansvarlig for overflod og hvor meget foreningen skal tage ansvar for.

Man er selv ansvarlig for egen vandlås og egen have inden for hækken, Ole opfordrer til en dyk-pumpe til omkring 300 kr. i Bauhaus eller lignende, som kan registrere vandstanden og selv sætte i gang. Dette kunne være en læsning hos dem som hr problemer med ovenstående problem.

Drøftelser:

13. Ventelister

Kristina administrerer ventelister sammen med Susanne. Der er en intern venteliste og en ekstern som begge skal administreres.

Kristina laver en venteliste med navn og nummer på listen, som hænges op på vinduet til kontoret, så dem der er skrevet op, løbene kan orientere sig.

Ventelisten har haft et maksimum på 50 personer, men dette maksimum er fjernet således, at listen nu ikke har en begrænsning, listen åbner igen til årets første "Åbent kontor"

14. Oprydning

Der skal ryddes op på kontoret. Der skal sorteres og smides ud i gamle dokumenter og dokumenter skal sættes i orden. Regnskaber som er over 5 år gamle kan smides ud.

Dette er et stykke arbejde som hele bestyrelses, samt suppleanter, tager sig af i, når arkivskabene kommer.

15. Parkeringspladser

Der skal ryddes op i parkeringspladserne og listerne for både p-pladser og ventelister skal undersøges.

Der er lavet en liste over parkeringspladser samt en venteliste ventelisten der sidst er redigeret i 2018. Hvis man har ændringer til 2019, må man meget gerne henvende sig til bestyrelsen, så vores dokumenter kan stemme overens med de lister som vi ligger inde med.

Ventelisten til parkeringspladsen skal offentliggøres og være synlig. Man kan orientere sig omkring sin egen plads på listen, og kan henvende sig til bestyrelsen hvis man ønsker at stå på listen. Listen vil være synlig ved marketenderiet, ligesom venteliste til kolonihaverne.

Det oplyses, at den grønne container ikke kan tømmes, når der holder større firmabiler på parkeringspladsen.

Der må derfor ikke holde større firmabiler på hele parkeringspladsen nr. 2.

Dette orienteres til generalforsamlingen, da vi betaler for en forgæves tømning.

Der skal laves to skilte til parkeringspladsen som oplyser om dette.

16. Husdyrhold

Dette punkt drøftes på næste møde

17. Dræn

Der henvises til punkt nr. 10 hvor det tidligere er diskuteret.

18. Byggeudvalgsgruppe

Der er stemning for at oprette en byggeudvalgsgruppe.

Gruppen skal tage sig af ansøgninger, syn, lovliggørelse osv. Dette udvalg som ses som en service til lejeren som også er til stede under "åbent kontor". Dette kunne spare formanden for en del poster.

Lise forslagsstiller, Ole og Susanne opstarter sådan en gruppe.

Beslutninger

19. Dato for generalforsamling 2021

Torsdag d.15. april 2021

20. Arkivskabe

Der ønskes arkivskuffer til foreningens dokumenter, som er brandsikret tilsvarende Riisvangens skabe.

Der bliver undersøgt hvor brandskabe kan købes og der gives tilladelse til et evt. køb.

21. Dato for næste bestyrelsesmøde 3/3/20

Referent Matilde